

# 1/25000 ÖLÇEKLİ İZNİK GÖLÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ

## AÇIKLAMA RAPORU

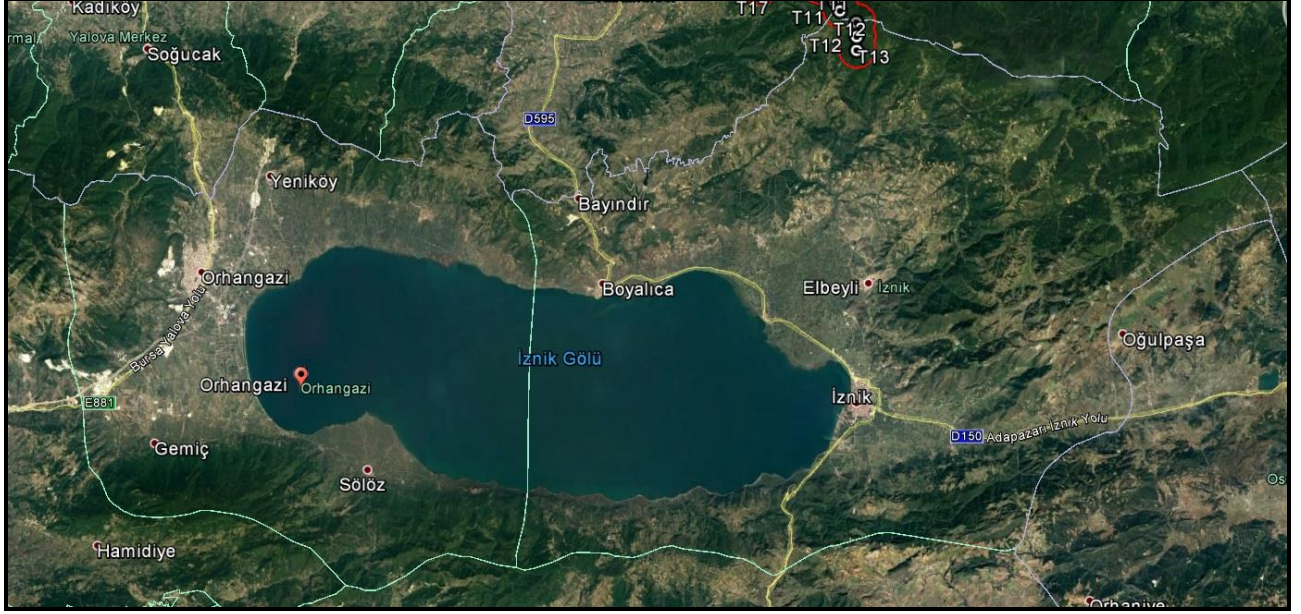
### 1-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

İlçe: Orhangazi - İznik

Plan Adı: 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı

Plan değişikliği konusu: Plan notu ilavesi



Plan değişikliği alanını gösteren uydu görüntüsü

### 2-PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE KONUSU:

İlçe Belediyelerinden gelen şifai talepler doğrultusunda 6360 sayılı yasa gereğince köyden mahalleye dönüşen yerleşmeler ile ilgili olarak köy halkının mağdur edilmemesi adına yapı ruhsatından muaf olması hususu ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 27. Madde hükümlerinin uygulanması için plan notu ilavesi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan notu ilavesi; 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı Hükümleri 6.2. Kırsal Özellikli Yerleşme Alanları başlığı altına eklenmiş olup, “6360 sayılı kanun gereğince köyden mahalleye dönüşen yerleşmeler ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunun 27. madde hükümleri geçerlidir.” şeklinde düzenlenmiştir.